

【融資関係手数料】変更のお知らせについて

この度、全国保証㈱との提携住宅ローンについて全国保証㈱より事務手数料の変更依頼がございましたので当金庫の諸手数料料金表の一部（融資関係手数料）について下記の通り変更いたします。

記

(1) 変更の主な内容

- ① これまで、全国保証㈱保証付住宅ローン取扱い時（保証料一括払い型及び保証料後払い型の両方について）には1件について55,000円（消費税込み）の融資手数料を全国保証㈱に全額支払っていましたが、（その際につきましてはお客様の負担増加を考慮して当金庫は当該住宅ローンについてのみ手数料を免除しております。）この度、全国保証㈱より事務手数料は「保証料一括払い型」住宅ローンのみ55,000円とし、「保証料後払い型」住宅ローンについては徴求しないことの通知がありましたので「保証料一括払い型」住宅ローンについてはこれまで通り55,000円の全国保証㈱に対する事務手数料をご負担いただくこととし、「保証料後払い型」住宅ローンについては、その他の住宅ローンと同様に当金庫の融資手数料として33,000円（消費税込み）お支払いいただくこととしました。お客様につきましては、これまで定額55,000円必要だった手数料が「保証料後払い型」についてのみ33,000円となりますので、今回の変更によりお客様の負担は軽減されることとなります。
- ② 「全国保証㈱保証」の住宅ローン手数料につきましては、これまで、融資関係手数料表の中に表示しておりましたが、当金庫以外の手数料の為、今回の変更を機会に融資手数料欄外に表示することいたしました。

(2) 本件効力発生時期について
令和2年9月1日（火）

(3) 融資関係手数料（新）

種 類		手数料	
融資証明書発行手数料		1通 5,500円	
支払利息証明書発行手数料		1通 550円	
残高・償還金証明書発行手数料		1通 550円	
事業資金・アパートローン	賃貸不動産向け 融資事務手数料	住宅併用の場合は、面積割合を融資金額とする。 1件 融資金額×0.5%×1.10	
	返済条件変更	返済方法の変更	1件 5,500円
		金利の変更	
		手形・債務保証の期限延長	
	一部繰上償還（手貸内入・商品土地販売に係る証貸への内入を除く。）	金利種類の変更（基準金利パターンコードを変更した場合）	1件 11,000円
		期限短縮方式	1件 5,500円
	全部繰上償還（当金庫での借換、手貸・商品土地販売に係る証貸の内入れを除く。）	再計算方式	1件 11,000円
事業資金		1件 5,500円	
	アパートローン	1件 33,000円	
住宅ローン （有担リフォームローンを含む。）	住宅ローン手数料	融資事務手数料 1件 33,000円	
	返済条件変更	返済方法及び金利変更	1件 5,500円
		金利種類の変更（基準金利パターンコードを変更した場合）	1件 11,000円
	一部繰上償還	期間短縮方式	1件 5,500円
		再計算方式	1件 11,000円
		固定金利選択型適用期間中（期間短縮方式）	1件 11,000円
		固定金利選択型適用期間中（再計算方式）	1件 22,000円
全部繰上償還	当金庫での借換えを除く。	1件 33,000円	
住宅金融支援機構取扱手数料		1件 55,000円	
無担保住宅ローン・リフォームローン	返済条件変更	1件 5,500円	
	一部繰上償還	期間短縮方式	1件 5,500円
		再計算方式	1件 11,000円
	全部繰上償還	1件 5,500円	
消費者ローン	返済条件変更	1件 5,500円	
	一部繰上償還	1件 無料	
	全部繰上償還	1件 無料	
不動産担保調査事務手数料	新規設定	1千万円未満	1件 16,500円
		1千万円以上5千万円未満	1件 33,000円
		5千万円以上	1件 55,000円
	変更登記（追加・極度変更・順位変更等）		1件 16,500円

	一部抹消	商品土地販売時	1件	5,500円
		上記以外	1件	16,500円
	抹消委任状再発行		1件	5,500円
	登記留保手数料		1件	11,000円
担保管理手数料	ABL(初回のみ)動産・売掛金担保		1件	33,000円

* 全国保証㈱「保証料一括払い型」住宅ローンについては、55,000円全国保証㈱に対して事務手数料が必要となります。
ただし、この場合、当金庫に対する上記の住宅ローン手数料は不要となります。

本件に関する連絡先
東山口信用金庫 融資部
TEL 0835-23-0330
FAX 0835-232327