

とうしん 住宅ローン



3年固定型

当初固定金利期間

年 **1.25%** (注1)

2025年4月1日現在の
基準金利 年**3.05%**

お借り入れ時の基準金利から

マイナス **年 ▲1.80%**

5年固定型

当初固定金利期間

年 **1.45%** (注1)

2025年4月1日現在の
基準金利 年**3.15%**

お借り入れ時の基準金利から

マイナス **年 ▲1.70%**

10年固定型

当初固定金利期間

年 **1.85%** (注1)

2025年4月1日現在の
基準金利 年**3.65%**

お借り入れ時の基準金利から

マイナス **年 ▲1.80%**

変動金利型

年 **1.17%** (注1)

2025年4月1日現在の
基準金利 年**2.90%**

お借り入れ時の基準金利から

マイナス **年 ▲1.73%**

当初固定期間終了後

当初固定期間終了時点の店頭表示金利から

マイナス **年 ▲1.00%** (注2)

全期間 **年 ▲1.00%**

但し、変動金利を選択された場合については差し引きを行いません。

借入期間中に固定金利を
選択した場合は、その時
点の店頭表示金利から

全期間

マイナス **年 ▲1.00%** (注2)

但し、再度変動金利を
選択された場合については
差し引きを行いません。

注1 保証料毎月払型の場合は、特別金利に保証料率を上乗せさせていただきます。

加入される団体信用生命保険の種類によっては、特別金利に保険料率が上乗せとなります。

注2 固定期間終了後に再度固定金利型を選択された場合、または変動金利型から固定金利型に変更された場合において、契約内容によっては、店頭表示金利からの引下げ幅が、変わる場合がありますのでご注意ください。くわしくは、最寄りの営業店にお問合せください。

2025年4月1日(火) から2025年9月30日(火) までにお借り入れいただいた場合の適用金利となります。

〈適用条件〉

上記「住宅ローン」については、以下の条件を満たすお客さまを対象とさせていただきます。

- ① 給与受取口座をご指定(給与振込)できる方、またはご指定されている方。
 - ② とうしんアプリ通帳(返済用通帳の通帳レスに限る)またはバンキングアプリをご契約できる方、またはご契約されている方。
 - ③ 中国しんきんカード(VISA・JCBのいずれか)をご契約できる方、またはご契約されている方。
- 以上3項目のうち2つ以上を必須条件とします。

とうしん固定金利選択型住宅ローンのご案内

◆住まいる いちばんネクストV〈全国保証(株)〉

【住まいる いちばんネクストV】

詳しくはアクセス! ➡



ご利用 いただける方	次の条件すべてを満たし、全国保証(株)の保証が受けられる方 ①日本国籍を有する者または永住することを許可されている者で、かつ、行為能力者である方 ②反社会的勢力に該当しない方 ③当金庫の営業区域内に住所または居所を有する方または、当金庫の営業区域内の事業所に勤務されている方 ④申込時および実行時年齢、ならびに完済時年齢は下表の通り 団体信用生命保険への加入について ・連帯債務契約にて申込みをされる場合は、主債務者の方のみ加入いただけます。他の債務者の方は加入できません ・加入される団体信用生命保険の種類によっては、特別金利に下記利率が上乗せとなります				※一般就業不能団信は一般団信に、3大就業不能団信は3大疾病団信に付加するタイプの団体信用保険です																																			
<table><tr><th>団信の種類</th><th colspan="2">申込時年齢および実行時年齢</th><th>完済時年齢</th><th>利率</th></tr><tr><td rowspan="2">一般団信</td><td>満20歳以上</td><td>満40歳未満</td><td>満85歳未満</td><td rowspan="2">上乗せなし</td></tr><tr><td>満40歳以上</td><td>満65歳未満</td><td>満80歳未満</td></tr><tr><td>3大疾病団信</td><td>満20歳以上</td><td>満50歳未満</td><td>満75歳未満</td><td>年0.15%</td></tr><tr><td rowspan="2">がん団信</td><td>満20歳以上</td><td>満40歳未満</td><td>満85歳未満</td><td rowspan="2">年0.10%</td></tr><tr><td>満40歳以上</td><td>満50歳未満</td><td>満80歳未満</td></tr><tr><td>一般就業不能団信</td><td>満20歳以上</td><td>満50歳未満</td><td>満80歳未満</td><td>年0.15%</td></tr><tr><td>3大就業不能団信</td><td>満20歳以上</td><td>満50歳未満</td><td>満75歳未満</td><td>年0.20%</td></tr></table>				団信の種類		申込時年齢および実行時年齢		完済時年齢	利率	一般団信	満20歳以上	満40歳未満	満85歳未満	上乗せなし	満40歳以上	満65歳未満	満80歳未満	3大疾病団信	満20歳以上	満50歳未満	満75歳未満	年0.15%	がん団信	満20歳以上	満40歳未満	満85歳未満	年0.10%	満40歳以上	満50歳未満	満80歳未満	一般就業不能団信	満20歳以上	満50歳未満	満80歳未満	年0.15%	3大就業不能団信	満20歳以上	満50歳未満	満75歳未満	年0.20%
団信の種類	申込時年齢および実行時年齢		完済時年齢	利率																																				
一般団信	満20歳以上	満40歳未満	満85歳未満	上乗せなし																																				
	満40歳以上	満65歳未満	満80歳未満																																					
3大疾病団信	満20歳以上	満50歳未満	満75歳未満	年0.15%																																				
がん団信	満20歳以上	満40歳未満	満85歳未満	年0.10%																																				
	満40歳以上	満50歳未満	満80歳未満																																					
一般就業不能団信	満20歳以上	満50歳未満	満80歳未満	年0.15%																																				
3大就業不能団信	満20歳以上	満50歳未満	満75歳未満	年0.20%																																				
お使いみち	・土地および住宅の購入資金 ・住宅の新築・リフォーム資金(付随するインテリア、設備資金、エクステリア費用) ・住宅ローン借換資金 ・自己居住用住宅の住換えに要する資金 ・上記に係る諸費用																																							
ご融資金額	・100万円以上20,000万円以下(1万円単位)(累積保証金額20,000万円以内) ・保証会社で定める担保評価額の200%以内																																							
ご融資期間	・原則2年以上35年以内 ※所定の条件を満たす場合、最長50年以内																																							
ご融資利率	○変動金利型 融資実行時の <u>当金庫所定の利率</u> を適用し、以後6ヶ月ごとの見直しとさせていただきます ○段階金利型 当初10年間と11年目以降の2段階固定金利とし、融資実行時の <u>当金庫所定の利率</u> を適用させていただきます ○固定金利選択型 当初、固定金利3年、5年、10年のいずれかを選択することができます。固定金利期間終了後は、固定金利特約期間と同一期間の借入利率・返済割賦金見直し周期(3年・5年・10年)の周期連動型変動金利となりますが、見直し周期の変更や変動金利(半年見直し)への変更もできます																																							
ご返済方法	・毎月の元金均等または元利均等返済とします。また、貸付金額の50%以内での6ヶ月毎のボーナス返済併用もできます ・ご返済金は、ご指定いただいた口座より毎月一定日に自動支払にてお支払いいただきます ※元金返済の据置期間は1年の範囲で取扱うことができます。尚、据置期間は、ご融資期間に含むものといたします																																							
保証人	・全国保証(株)が保証いたしますので原則不要です ただし、担保提供者(債務者以外の担保提供者)および収入合算者は、連帯保証人・物上保証人または連帯債務者となっていた場合があります																																							
担保	・貸付対象物件(貸付対象物件が建物の場合は、その敷地も含む)を必ず担保として徴求し、当金庫を抵当権者とする原則第1順位の抵当権を設定します。設定金額は貸付金額の総額といたします																																							
保証料	・保証料のお支払には「一括払い型」および「毎月払い型」があります ・一括払の場合は、全国保証(株)所定の保証料を、貸付実行時に一括してお支払いいただきます ・毎月払いの場合は、原則として、ご融資金利に全国保証(株)所定の保証料率を上乗せし、適用後の金利に含めて徴求いたします ※保証料および保証料率は、保証会社の審査によって決定いたします																																							
手数料等	・貸付実行時に、保証会社事務手数料50,000円+消費税(保証料一括払い型のみ)・ <u>金庫所定の事務手数料</u> 、および印紙税法に基づく印紙代と振込時に当金庫所定の振込手数料が必要です ・固定金利選択型の場合、お借入期間途中の見直し周期(3年・5年・10年)変更等条件変更手続について融資条件変更手数料が必要となります ・全部繰上返済・一部繰上返済・融資条件変更の場合は当金庫所定の手数料が必要です																																							
苦情処理措置・ 紛争解決措置	・苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または総合企画部(9時～17時、電話：0835-23-2332)にお申出ください ・紛争解決措置 東京弁護士会(電話：03-3581-0031)、第一東京弁護士会(電話：03-3595-8588)、第二東京弁護士会(電話：03-3581-2249)の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能です。利用を希望されるお客様は、当金庫営業日に、上記総合企画部または全国しんきん相談所(9時～17時、電話：03-3517-5825)にお申出ください。また、お客様から、上記東京の弁護士会(東京三弁護士会)に直接お申出いただくことも可能です なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客様にもご利用いただけます。その際には、お客様のアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法(現地調停)もあります 詳しくは、東京三弁護士会、当金庫総合企画部もしくは全国しんきん相談所にお問合せください																																							
その他	・審査の結果ご希望に添えない場合もございますので、予めご了承ください ・融資期間中は、融資対象物件について火災保険を付保していただきます ・現在のご融資利率や保証条件の詳細、ご返済額や保証料の試算につきましては、当金庫窓口までお問合せください																																							

◆住宅ローン〈一般社団法人 しんきん保証基金〉 もご用意しております

【住宅ローン】

詳しくはアクセス! ➡



<https://www.higashiyamaguchi-shinkin.co.jp/>

(2025年5月現在)